



Chrättli-Genossenschaft Allmend
Allmendstr.16, 5400 Baden

Jahresrechnung 2025

Geschäftsjahr 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

- Jahresbericht der Präsidentin
- Revisionsbericht
- Bilanz per 31. Dezember 2025
- Erfolgsrechnung 2025
- Antrag des Vorstandes
- Budget 2026

Generalversammlung

Montag, 29. Juni 2026
19.30 Uhr, Restaurant Baldegg



Präsidentin: Cecilia Elmiger
Finanzen: Jürg Becker
Aktuarin: Eliane Löhrl
Beisitzerin: Caroline Conrad
Beisitzer: Martin Sennhauser
Nick Marolf
Datum: 2. Juni 2026

Genossenschaft Allmend
Allmendstrasse 16 • 5400 Baden

Jahresbericht 2025

Sanierung und Umbau

Am 23. Juni 2025 konnten die Umbau- und Sanierungsmassnahmen im Chrättli planmässig starten. Der alte Öltank im UG wurde ausgebaut, was mehr Platz und Stauraum generierte. Sämtliche Fenster wurden ersetzt. Im EG entfernte man zudem die Gitterstäbe vor den Fenstern, was den Laden heller und freundlicher macht. Die Küchenzeile wurde aufgefrischt und neben dem Warenlift eine zusätzliche Gastroecke eingebaut. Mit dem neuen Boiler ist genügend Heisswasser für die Nutzung der Küchen gewährleistet.

Die Bauleiterin Franziska Herzog koordinierte die Arbeitsabläufe und erschien täglich im Chrättli. Martin Sennhauser vom Vorstand überwachte ebenfalls die Arbeiten und überprüfte die eingehenden Rechnungen - vielen Dank!

Am anspruchsvollsten gestaltete sich erwartungsgemäss die Austüftung der Kälte- und Wärmesteuerung. Nebst Nutzung von warmer Abluft wird neu mit zwei Klimageräten im Laden und in der Kaffee-Ecke geheizt und gekühlt. An der perfekten Justierung wird noch gefeilt, wozu erfahrungsgemäss rund zwei Jahre benötigt werden. Die Malerarbeiten im EG nach dem frischen Farbkonzept von Marion und Anne rundeten das Ganze ab.

Die Montage der Photovoltaik-Anlage verspätete sich wegen Lieferschwierigkeiten, sie ging schliesslich Mitte August in Betrieb. Die neuen Sonnenstoren wurden ebenfalls im August montiert.

Am 7. August begann die schrittweise Eröffnung des gemütlichen, modernen Chrättli mit Bistro-Angebot und neuem Sortiment. Es war ein freudiger Moment, als sich die Türen zu unserem Bijou für alle öffneten! Am Sommerfest vom 20. August wurde die Eröffnung mit Tanz, Musik, Speis und Trank gefeiert.

Sponsoring

Unsere Geldsammelaktion startete Ende April mit einem Flyer, der mit der Quartierzeitung in jeden Haushalt flatterte. Es folgte ein Info-Anlass vor dem Chrättli im Mai, der auf grosses Interesse bei den Bewohnerinnen und Bewohnern des Quartiers stiess. Am Sommerfest wurde erneut für die Spendenaktion zugunsten der Genossenschaft geworben. Bis in den Frühling 2026 hinein flossen kleine und grosse Spenden zwischen 50.- und 5000.- auf unser Konto.

Das hocheifrige Resultat kann sich sehen lassen:

Es gingen insgesamt 104 Spenden ein. Genau 60 Spenden erfolgten durch bestehende Genossenschaftsmitglieder. 44 Personen wurden durch ihren Beitrag Neumitglieder der Chrättli-Genossenschaft. Die erfreuliche Summe von CHF **62'911.-** zeigte uns mit aller Deutlichkeit, wie wichtig das Chrättli den Menschen aus dem Quartier ist. Man wünscht sich einen lebendigen Quartiertreffpunkt sowie eine sichere, finanzielle Zukunft für das Lädli. Der Vorstand dankt allen Gönnerinnen und Gönnern ganz herzlich!

Ein grosses Dankeschön geht an den Quartierverein. Er spendete CHF 10'000.- an die Genossenschaft zugunsten der neuen Pächterschaft. Marion, Anne und René durften den grosszügigen Betrag für die Einrichtung der gemütlichen Kaffee-Ecke verwenden (Leuchten, Tische, Stühle, Deko, Geschirr usw.).

Unfall und Einbruchversuch

Am Nachmittag des 7. November verlor eine Lenkerin die Kontrolle über ihr Fahrzeug und fuhr in hohem Tempo auf die Chrättliterrasse. Zum grossen Glück kamen keine Personen zu Schaden. Die Reparatur des defekten Metallgeländers und der geknickten Strassenlampe wurden von der Versicherung der Lenkerin bezahlt.

In der Nacht vom 11. Dezember 2025 versuchte jemand, die Lieferantentür gewaltsam zu öffnen. Dies gelang zum Glück nicht, jedoch entstand ein Sachschaden. Die Türe musste repariert und das Schliesssystem ersetzt werden.

Chrättli Genossenschaft Allmend, 5400 Baden

Die Revisorinnen: Jasmin Benkö, Erlenweg 10, 5400 Baden
Simone Hürlimann, Brennttrainstrasse 12b, 5400 Baden

Revisionsbericht Jahresrechnung Januar – Dezember 2025

Als Revisorinnen der Chrättli Genossenschaft Allmend, 5400 Baden, haben wir die vom Kassier Jürg Becker erstellte Jahresrechnung Januar – Dezember 2025 geprüft und folgendes festgestellt:

- Die Jahresrechnung ist vollständig und korrekt geführt
- Alle Buchungen und Saldi stimmen mit den Belegen überein
- Die vorliegende Jahresrechnung stimmt mit der Buchhaltung überein
- Die gesetzlichen Bestimmungen und die Vorschriften der Statuten sind eingehalten
- Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Verlust von CHF 11'053.92 ab
- Der Verlust ist begründet durch den Ausfall von Mieteinnahmen und dem Ersatz der Sonnenstore
- Im Geschäftsjahr 2025 wurden umfangreiche Umbauarbeiten durchgeführt. Die aktivierten Umbaukosten von CHF 117'668.86 sind korrekt bilanziert. Für künftige Geschäftsjahre empfehlen wir, einen Abschreibungsplan für diese Anlage festzulegen.

Gestützt auf die erfolgte Prüfung beantragen wir der Generalversammlung, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Dem Kassier und dem Vorstand danken wir bei dieser Gelegenheit bestens für die ordnungsgemässe Rechnungsführung.

Baden, 8. Juni 2026

Die Revisorinnen



Jasmin Benkö



Simone Hürlimann



Chrättli Genossenschaft Allmend Geschäftsjahr 2025 2025

BILANZ

31.12.2025 31.12.2024

AKTIVEN

31.12.2025 31.12.2024

1020	AKB 0160.9848.5703 Laden	71'202.22	197'684.56
1021	AKB 0420.6016.2811 Sparkonto	93'694.67	93'706.47
Flüssige Mittel		164'896.89	291'391.03
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	105.00	105.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		105.00	105.00
Umlaufvermögen		165'001.89	291'496.03
1500	Maschinen und Apparate	22'795.05	22'795.05
1510	Möbiliar und Einrichtungen	150'830.10	150'830.10
1519	Wertberichtigung Einrichtungen	-99'955.62	-96'075.62
Mobile Sachanlagen		73'669.53	77'549.53
1600	Ladenlokal Allmendstrasse 16	243'207.85	243'207.85
1640	Umbau 2025	117'668.86	
1679	Wertberichtigung immobile Anlagen	-149'788.25	-145'478.25
Immobilie Sachanlagen		211'088.46	97'729.60
Anlagevermögen		284'757.99	175'279.13
Total Aktiven		449'759.88	466'775.16

PASSIVEN

31.12.2025 31.12.2024

2250	Zweckgebundene Spenden Kaffeecorke	145.39	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		145.39	
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	2'269.00	2'575.75
Passive Rechnungsabgrenzung		2'269.00	2'575.75
Fremdkapital kurzfristig		2'414.39	2'575.75
2400	Hypothek 22/3.790.54	188'500.00	190'500.00



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2025
2025

PASSIVEN		31.12.2025	31.12.2024
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		188'500.00	190'500.00
Fremdkapital langfristig		188'500.00	190'500.00
2800	Genossenschaftskapital	258'300.00	253'400.00
2910	gesetzliche Gewinnreserven	1'300.00	1'200.00
2960	freiwillige Gewinnreserven	10'700.00	9'100.00
2980	Eigene Anteilscheine	-800.00	7'900.00
2990	Gewinn-/Verlustvortrag	399.41	499.41
2998	Reserven auf eigene Anteilscheine		1'600.00
Verlust		-11'053.92	
Eigenkapital		258'845.49	273'699.41
Total Passiven		449'759.88	466'775.16

Baden, 08. Juni 2026
Präsidentin


Cecilia Elmiger

Kassier


Jürg Becker



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2025
 2025

ERFOLGSRECHNUNG

	31.12.2025	31.12.2024
6400 Strom, Gas, Wasser	306.20	
Energieaufwand	306.20	
Energie- und Entsorgungsaufwand	306.20	
6503 Steuerberatung, Verwaltungsaufwand	40.00	
Verwaltungsaufwand	40.00	
6510 Telefon, Telefax, Internet	78.50	
6513 Porti	10.20	
Telefon, Telefax, Porti	88.70	
Verwaltung	128.70	
6600 Inserate / Werbung	1'711.15	
6640 Spesen / Geschenke	1'111.40	
6650 Quartierfest		328.87
Werbeaufwand	2'822.55	328.87
Werbeaufwand	2'822.55	328.87
6710 GV- und Vorstand- Auslagen	1'307.20	790.00
Übriger betrieblicher Aufwand	1'307.20	790.00
Übriger betrieblicher Aufwand	1'307.20	790.00
ÜBRIGER AUFWAND	4'564.65	1'118.87
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen	4'564.65	1'118.87
6840 Bankspesen	60.19	37.00
6890 Vergütungszinse	-45.20	-231.67
Finanzerfolg	14.99	-194.67
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern	4'579.64	924.20
6910 Abschreibungen Mobiliar und Einrichtungen	3'880.00	5'460.12
6930 Abschreibungen Ladenlokal	4'310.00	8'804.23
Abschreibungen	8'190.00	14'264.35
Abschreibungen	8'190.00	14'264.35
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	12'769.64	15'188.55
7000 Ertrag Nebenbetrieb	-20'145.00	-26'400.00



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2025
2025

	31.12.2025	31.12.2024
7010 Disagio Anteilscheine	-8'500.00	
Ertrag aus Liegenschaft	-28'645.00	-26'400.00
7510 Hypothekarzins	5'161.20	5'215.60
7511 Baurechtszins Ortsbürger Baden	2'400.00	2'400.00
7512 Unterhalt Liegenschaft	13'638.63	501.20
7513 Unterhalt Einrichtungen	4'416.05	1'505.05
7515 Versicherungen	-198.35	1'238.95
Aufwand Liegenschaft	25'417.53	10'860.80
Nebenerfolg	-3'227.47	-15'539.20
8000 Ausserordentlicher Aufwand	1'200.00	
8001 Ausserordentlicher Ertrag	-30.00	-30.00
Ausserordentlicher Erfolg	1'170.00	-30.00
Ausserordentlicher Erfolg	1'170.00	-30.00
Jahresergebnis vor Steuern	10'712.17	-380.65
8900 Kantons- und Gemeindesteuern	341.75	380.65
Steuern	341.75	380.65
Steuern	341.75	380.65
Verlust	-11'053.92	

Baden, 08. Juni 2026
Präsidentin

Cecilia Elmiger

Kassier

Jürg Becker

Chrättli-Genossenschaft Allmend
Allmendstrasse 16
5400 Baden



Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	31.12.2025	31.12.2024
Gewinn-/Verlustvortrag aus Vorjahr	499.41	599.41
Zuweisung an gesetzliche Reserven gem. GV-Beschluss	-100.00	-100.00
Gewinnvortrag	399.41	499.41
Jahresgewinn/-verlust	-11'053.92	
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	-10'654.51	499.41
ANTRAG zur Verwendung des Bilanzgewinnes	-10'654.51	499.41
Zuweisung an die Allgemeine Gesetzlich Reserve		-100.00
Auflösung freiwillige Reserven	10'654.51	
Vortrag auf neue Rechnung	-	399.41

5400 Baden, 26. Mai 2026
Präsidentin

Cecilia Elmiger

Kassier

Jürg Becker

Chrättli-Genossenschaft Allmend

Allmendstrasse 16

5400 Baden



Budget 2026

Budget	Einnahmen	Ausgaben
Pachteinnahmen 7x 2'267.00, 5x 2404	27'889.00	
Anteilscheine	1'000.00	
Diverse	400.00	
Total Einnahmen	29'289.00	
Liegenschaft + Einrichtungen		6'000.00
Hypothekarzins AKB		5'090.00
Baurechtszins OBG Baden		2'400.00
Abschreibungen		12'299.00
Sachversicherungen		600.00
Beratung, Revision und Informatik		200.00
GV-Auslagen, Porto & Verpackung		500.00
Bankgebühren		100.00
Übriger Betriebsaufwand		600.00
Rückstellung eigene Anteilscheine		1'500.00
Total Ausgaben		29'289.00
Gewinn Verlust -		0.00